

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 583.../TB-THADS

Bố Trạch, ngày 16 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 35 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 71/DSPT, ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số: 26/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/46/TVĐN.QB, ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 577/TB-THADS, ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch chỉ nhận được một (01) hồ sơ nộp đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

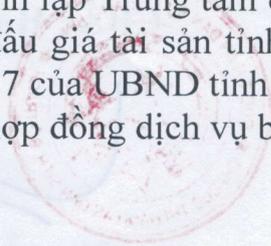
Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đưa ra tại thông báo số 577/TB-CCTHADS, ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình lựa chọn như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Theo Quyết định số 60/2002/QĐ-UB ngày 05/9/2002 của UBND tỉnh Quảng Bình. V/v thành lập Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản; nay đổi tên thành Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình theo Quyết định số 3123/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:



1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 6, diện tích 160 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DB700149, số vào sổ cấp GCN: CH16047, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 14/5/2021, chuyển nhượng cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận ngày 15/7/2021 (mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng đất Lâu dài). Giá trị quyền sử dụng đất là: **934.400.000 đồng (Chín trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng) (1)**

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45, diện tích 289,2m<sup>2</sup> tại thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. (mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 126,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 163,2m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31 tháng 12 năm 2066). Giá trị quyền sử dụng đất là: **3.725.244.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) (2)**

\* Tài sản trên đất bao gồm: 01 ngôi nhà ở riêng lẻ, cấp 3, đồ 02 tầng diện tích xây dựng 252m<sup>2</sup> tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45. Giá trị tài sản trên đất là: **1.362.467.633 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng) (3)**

Tổng cộng giá trị (1) + (2) + (3) là Quyền sử dụng thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 6; Quyền sử dụng thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45 và công trình nhà ở, các tài sản khác gắn liền với đất là: **6.022.112.000 đồng (Sáu tỷ không trăm hai mươi hai triệu một trăm mười hai nghìn đồng).**

- Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá:

+ Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi triệu đồng).

Vậy, thông báo để ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Ông Dũng, bà Lam (người phải THA);
- Ngân hàng Sacombank (người được THA);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Sơn**